

FOGLIO INFORMATIVO - CONTRATTO DI CONSULENZA E MEDIAZIONE CREDITIZIA**Persone Fisiche - (valido dal 05 marzo 2019)**

Redatto ai sensi dell'articolo 16 della Legge n.108/1996, del TITOLO VI del Decreto Legislativo n.385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO), della Delibera del CICR del 4 marzo 2003 come modificata dal Decreto d'urgenza del Ministro dell'Economia e delle Finanze – Presidente del CICR del 3 febbraio 2011, del Provvedimento della Banca d'Italia del 29 luglio 2009 e successive modifiche e del Decreto Legislativo 13 Ottobre 2010 n. 141. Le informazioni pubblicizzate in questo FOGLIO INFORMATIVO non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

Prestitosuper S.p.A. Sede legale: Viale Italia 12 – 20094 Corsico MI. Partita IVA/ Codice Fiscale: 09956600960 - Numero REA: MI-2124371. Capitale sociale: € 50.000,00 i.v.. Iscrizione elenco mediatori OAM n° M462 (iscrizione verificabile sul sito www.organismo-am.it). Email: prestitosuper@pec.it
Sito Internet: prestitosuper.it

SEZIONE 1. INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO**RISCHI**

La mediazione creditizia non garantisce l'effettiva erogazione, da parte della Banca o di altro Intermediario Finanziario, del finanziamento richiesto dal cliente. Può accadere, quindi, di non riuscire a reperire sul mercato del credito una Banca o un Intermediario Finanziario disponibili a concedere il finanziamento in tutto o in parte al cliente che si rivolge al mediatore creditizio.

SEZIONE 3. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA CONSULENZA E MEDIAZIONE CREDITIZIA**ONERI A CARICO DEL CLIENTE**

1. Provvigioni: Il compenso dovuto a Prestitosuper S.p.A. per il servizio di consulenza e mediazione creditizia viene quantificato come segue:

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	PROVVIGIONE MASSIMA SUL VALORE EROGATO OMNICOMPRESIVA
Credito Ipotecario	3,00%
Prestito Personale	0%
Cessione del Quinto	Fino ad un massimo del 11% del capitale lordo mutuato. Tale compenso verrà quantificato nel suo esatto ammontare, entro il limite massimo, sopra indicato, nel momento in cui verrà individuato il prodotto finanziario adatto alle esigenze del CLIENTE, nei limiti previsti dalla Legge e dal Protocollo Assofin, se sottoscritto dall'Istituto erogante. La provvigione così determinata non verrà corrisposta direttamente dal CLIENTE, ma verrà detratta dall'importo erogato al CLIENTE a titolo di finanziamento e verrà versata alla SOCIETA' dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario. Il CLIENTE non dovrà pertanto effettuare alcun versamento in favore della SOCIETA' e/o dei suoi collaboratori.
Locazione Finanziaria	5,00%

La provvigione che il cliente è tenuto a versare al mediatore creditizio viene comunicata all'istituto finanziatore ed inclusa nel calcolo del TAEG da inserire nel modulo denominato "Prospetto Informativo Europeo Standardizzato".

2. Diritto di recesso: Il cliente può recedere entro 14 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto se sottoscritto a distanza, dandone comunicazione al Mediatore Creditizio con raccomandata A/R. Superato questo periodo, se il recesso avviene senza giustificato motivo il cliente è tenuto a versare a favore del Mediatore Creditizio una somma che non potrà mai essere inferiore a € 1.000,00 (Euro mille/00). Il diritto del mediatore a questo compenso è configurabile per avere svolto per un certo tempo una concreta attività di ricerca impegnando la propria organizzazione. Il compenso ha sia lo scopo di risarcire le spese affrontate che coprire il lucro cessante derivante da altri affari traslati. L'importo è definito in anticipo e non può considerarsi manifestamente eccessivo

OBBLIGHI DEL CLIENTE

- Il cliente si impegna ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione di documenti richiesti dall'Istituto Finanziario erogatore, sottoscrizioni, garanzie) nonché a fornire alla società i documenti richiesti e le relative informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.
- Il cliente ha l'obbligo di fornire al mediatore creditizio dati, notizie e documentazione corrispondenti al vero.
- Il cliente ha l'obbligo di dichiarare espressamente l'esistenza, a proprio carico, di eventuali protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive e/o concorsuali in corso, ipoteche o pignoramenti o altri pregiudizi iscritti e gravanti su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare.
- Di dare incarico in esclusiva per almeno un 1 anno al mediatore

OBBLIGHI DEL MEDIATORE

- Il mediatore creditizio deve, inoltre, comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza e di ogni altra ulteriore normativa.
- Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria in modo conforme al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- Il mediatore creditizio deve basare la propria attività sulle informazioni rilevanti riguardanti la situazione del consumatore, su ogni bisogno particolare che questi ha comunicato, su ipotesi ragionevoli riguardo ai rischi cui è esposta la situazione del consumatore per la durata del contratto di credito.
- Il mediatore creditizio è tenuto al rispetto del segreto professionale
- Il mediatore creditizio, ex art. 1759 C.C., deve comunicare alle parti le circostanze a lui note, relative alla valutazione e alla sicurezza dell'affare, che possano influire sulla conclusione di esso.

LIMITAZIONI NEI RAPPORTI TRA MEDIATORE E CLIENTE

- Il contratto di consulenza e mediazione creditizia ha una durata massima di 12 mesi dalla data della sua sottoscrizione; alla scadenza di detto termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato senza necessità di disdetta da entrambe le parti; viene escluso, pertanto, ogni tipo di rinnovo tacito.
- Il cliente prende atto che se il finanziamento non dovesse essere erogato da Banche o Intermediari Finanziari o fosse erogato in parte, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicargli né genericamente, né specificatamente il motivo.
- Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili alle Banche e agli altri Intermediari Finanziari, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nell'erogazione del finanziamento richiesto.
- Il cliente prende infine atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto, a nessun titolo, responsabile per i comportamenti delle parti messe in relazione a seguito dell'attività di mediazione e consulenza.
- Eventuali reclami relativi ai servizi prestati da Prestitosuper S.p.A. o dai suoi collaboratori dovranno essere inoltrati tramite lettera raccomandata a.r. da inviarsi a Prestitosuper S.p.A. – Servizio Reclami – Viale Italia 12 – 20094 Corsico (MI) o tramite mail all'indirizzo info@prestitosuper.it dovranno essere indicati: il nominativo ed il recapito del cliente, i dati del contratto di mediazione creditizia qualora stipulato, il nominativo del/dei collaboratore/i che ha/hanno gestito la pratica per conto di Prestitosuper S.p.A, ed i motivi del reclamo.
- Nel caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di consulenza e mediazione creditizia, o rapporti ad essi connessi, il foro competente è quello di Milano.

LEGENDA

"**TAEG**", il tasso annuo effettivo globale (TAEG) è il costo totale del credito a carico del consumatore espresso in percentuale annua del credito concesso. Il TAEG comprende gli interessi e tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito. La Legge n.262/05 stabilisce con l'art. 13 le modalità e il calcolo del TAEG fissando in particolare gli elementi da computare e la formula di calcolo.

"**ISC**", è l'Indicatore Sintetico di Costo del credito concesso, espresso in percentuale annua del credito concesso. Nel calcolo dell'ISC vengono ricompresi tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito.

"**Capitale Lordo Mutuato**", somma di tutte le rate dovute

Dati del soggetto che entra in rapporto con il cliente (collaboratore): Nome e cognome
QualificaP.I.....
Telefonoe.mail

Firma del cliente:

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli Art. 1 (provvigioni), 2 (diritto di recesso), 3 e 4 (obblighi del cliente), 12 e 14 (limitazioni nei rapporti tra mediatore e clienti).

Firma del cliente: